

Д.А. Овчин
Т.Ю. Леонтьева
Л.С. Морев
Т.Ю. Назаренко
С.А. Логос

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 2
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 26 по ул. Ильичева городе Владивостоке

« 08 » 04 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Мархель Евгения Юрьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Ильичева, 26 кв. 12.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/111/2008-009 от 16.06.2008

Председатель Леонтьеву Наталью Леонидовну, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Ильичева, 26 кв. 29.

Документ о праве собственности: № 25:28:040005:3194-25/001/2018-2

Секретарь Морев Светлана Андреевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Ильичева, 26 кв. 5.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/007/2013-188

Счетная комиссия:

1. Мархель Евгения Юрьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Ильичева, 26 кв. 12.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/111/2008-009

2. Назаренко Наталья Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, город Владивосток, ул. Ильичева, 26 кв. 28.

Документ о праве собственности: № 25:28:040005:3497-25/001/2017-1

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «29» июня 2020 г.

Время проведения собрания: 19:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Ильичева, 26

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 29.06. 2020 года по 01.07. 2020 года

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - ул. Ильичева д.26 кв.12 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 35 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2090,7 кв.м..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД - отсутствуют

В собрании приняли участие собственники, обладающие 56,97% (1191,11 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2090,7 кв.м.) в многоквартирном доме № 26 по ул. Ильичева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам: 1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;12;13;14;20;21;22 повестки собрания имеется

Кворум для принятия решений по вопросам: 15;16;17;18;19 повестки собрания не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 3 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 2 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 35 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбрать: Председателем собрания Леонтьеву Наталью Леонидовну кв.29;

Секретарем собрания Мореву Светлану Андреевну кв.5

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе Мархель Евгению Юрьевну кв.12; Назаренко Наталью Владимировну кв.28



2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Ильичева, в количестве 3-х человек
Леонтьеву Наталью Леонидовну кв.29
Мореву Светлану Андреевну кв.5
Назаренко Наталью Владимировну кв.28
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.
5. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Леонтьеву Наталью Леонидовну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Ильичева, д. 26 кв. 29, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
6. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.
7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Ильичева с ООО УК «Канопус».
8. Перезаключить договоры управления с ООО УК «Канопус».
9. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 7 руб. с 1м².
10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
12. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с.
13. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края.
14. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
15. Уполномочить ООО УК «Канопус» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания с организациями связи: ПАО "Ростелеком"; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»; ООО «Октопус нет»
16. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации

и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Канопус» соответствующего договора следующим организациям связям: ПАО "Ростелеком" ; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»; ООО «Октопус нет»

17. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи: ПАО "Ростелеком" ; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

18. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

19. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

20. Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу-информационную доску на первом этаже в подъезде дома.

21. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

22. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников ул. Ильичева, д.26, кв. 12

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать: Председателем собрания Леонтьеву Наталью Леонидовну кв.29;
Секретарем собрания Мореву Светлану Андреевну кв.5
Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе Мархель Евгению Юрьевну кв.12; Назаренко Наталью Владимировну кв.28
СЛУШАЛИ Мархель Евгению Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать: Председателем собрания Леонтьеву Наталью Леонидовну кв.29;
Секретарем собрания Мореву Светлану Андреевну кв.5
Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе Мархель Евгению Юрьевну кв.12; Назаренко Наталью Владимировну кв.28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Выбрать: Председателем собрания Леонтьеву Наталью Леонидовну кв.29;
Секретарем собрания Мореву Светлану Андреевну кв.5
Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе Мархель Евгению Юрьевну кв.12; Назаренко Наталью Владимировну кв.28

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	96,57%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,43%

2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Ильичева, в количестве 3-х человек
Леонтьеву Наталью Леонидовну кв.29
Мореву Светлану Андреевну кв.5
Назаренко Наталью Владимировну кв.28

СЛУШАЛИ Мархель Евгению Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Ильичева, в количестве 3-х человек
Леонтьеву Наталью Леонидовну кв.29
Мореву Светлану Андреевну кв.5
Назаренко Наталью Владимировну кв.28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Ильичева, в количестве 3-х человек

Леонтьеву Наталью Леонидовну кв.29

Мореву Светлану Андреевну кв.5

Назаренко Наталью Владимировну кв.28

«ЗА»	96,57%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,43%

3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Мархель Евгению Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	96,57%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,43%

4. В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

СЛУШАЛИ Мархель Евгению Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 4. В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 4. В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	96,57%
«ПРОТИВ»	3,43 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

5. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Леонтьеву Наталью Леонидовну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Ильичева, д.

26 кв. 29, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Мархель Евгению Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО:, 5. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Леонтьеву Наталью Леонидовну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Ильичева, д. 26 кв. 29, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Леонтьеву Наталью Леонидовну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Ильичева, д. 26 кв. 29, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	96,57%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,43%

6. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ Мархель Евгению Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 6. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	96,57%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,43%

7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Ильичева с ООО УК «Канопус».

СЛУШАЛИ Мархель Евгению Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Ильичева с ООО УК «Канопус».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Ильичева с ООО УК «Канопус».

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	96,57%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,43%

8. Перезаключить договоры управления с ООО УК «Канопус».

СЛУШАЛИ Мархель Евгению Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 8. Перезаключить договоры управления с ООО УК «Канопус».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 8. Перезаключить договоры управления с ООО УК «Канопус».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	96,57%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,43%

9. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 7 руб. с 1м².

СЛУШАЛИ Мархель Евгению Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 9. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 7 руб. с 1м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 9. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 7 руб. с 1м².

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Мархель Евгению Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом

РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Мархель Евгению Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению

СЛУШАЛИ Мархель Евгению Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

13. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края.

СЛУШАЛИ Мархель Евгению Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 13. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 13. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по

обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

14. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Мархель Евгению Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 14. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 14. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

«ЗА»	96,57%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,43%

15. Уполномочить ООО УК «Канопус» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания с организациями связи: ПАО "Ростелеком"; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»; ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ Мархель Евгению Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 15. Уполномочить ООО УК «Канопус» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания с организациями связи: ПАО "Ростелеком"; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»; ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 15. Уполномочить ООО УК «Канопус» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания с организациями связи: ПАО "Ростелеком"; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»; ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу

«ЗА»	96,57%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,43%

16. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Канопус» соответствующего договора следующим организациям связям: ПАО "Ростелеком"; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»; ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ Мархель Евгению Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 16. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для

установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Канопус» соответствующего договора следующим организациям связям: ПАО "Ростелеком"; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»; ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 16. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Канопус» соответствующего договора следующим организациям связям: ПАО "Ростелеком"; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»; ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу

«ЗА»	96,57%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,43%

17. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи: ПАО "Ростелеком"; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»; ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ Мархель Евгению Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 17. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи: ПАО "Ростелеком"; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»; ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 17. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи: ПАО "Ростелеком"; ООО "Подряд" (ИП Филичева Н.С.); ООО «Владивосток Телеком»; ООО «Владлинк»; ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по семнадцатому вопросу

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

18. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

СЛУШАЛИ Мархель Евгению Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 18. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 18. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Результаты голосования по восемнадцатому вопросу

«ЗА»	100%
------	------

«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

19. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

СЛУШАЛИ Мархель Евгению Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 19. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 19. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

Результаты голосования по девятнадцатому вопросу

«ЗА»	96,57%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,43%

20. Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу-информационную доску на первом этаже в подъезде дома.

СЛУШАЛИ Мархель Евгению Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 20. Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу-информационную доску на первом этаже в подъезде дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 20. Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу-информационную доску на первом этаже в подъезде дома.

Результаты голосования по двадцатому вопросу

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

21. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

22. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников ул. Ильичева, д.26, кв. 12

СЛУШАЛИ Мархель Евгению Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 21. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 21. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об

обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по двадцать первому вопросу

«ЗА»	96,57 %
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,43 %

22. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников ул. Ильичева, д.26, кв. 12

СЛУШАЛИ Мархель Евгению Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 22. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников ул. Ильичева, д.26, кв. 12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 22. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников ул. Ильичева, д.26, кв. 12

Результаты голосования по двадцать второму вопросу

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

Инициатор собрания Е Мархель / Мархель Е.Ю. / 08.07.2020г.

Председатель собрания Леонтьева / Леонтьева Н.Л. / 08.07.2020г.

Секретарь собрания Морева / Морева С.А. / 08.07.2020г.

Счетная комиссия Морева / Морева С.А. / 08.07.2020г.

Назаренко / Назаренко Н.В. / 08.07.2020г.